

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|---|--|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 13.10.2016 Karar No : 563 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 09.09.2016 / 134954 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.10.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-563 sayılı karardır. | |

KONU:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23c.07b nazım, G23c.07b.4a uygulama imar planı paftası, 298 ada 1, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 22.09.2016 tarih ve 80. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23c.07b nazım, G23c.07b.4a uygulama imar planı paftası, 298 ada 1, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İSU Genel Müdürlüğü'nün, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23c.07b nazım, G23c.07b.4a uygulama imar planı paftası, 890 ada 49 nolu Orman Alanı kullanımında kalan parselde mevcut su deposunun yetersiz olması nedeniyle eski su deposunu yenilenmek için proje çalışmalarının başlatıldığını ve gerekli orman izninin alındığını, söz konusu yapılması planlanan su deposunun iletim hattı güzergahının 298 ada 1, 3 ve 4 nolu parseller üzerinden geçtiği ifade edilerek, idareleri tarafından su temini çalışmalarında devamlılığın sağlanabilmesi ve projenin gerçekleştirilebilmesi adına yazıları ekinde gönderilen su deposu iletim hattı güzergahın gerekli irtifak tesisi kamulaştırılmasının yapılabilmesi için planlara işlenmesi talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23c.07b nazım, G23c.07b.4a uygulama imar planı paftası, 298 ada 1 nolu parselin meri uygulama imar planında "**Rekreasyon Alanı**" kullanımında, 298 ada 3 ve 4 nolu parsellerin ise imar yolundan 5.00 m. diğer cephe hatlarından 3.00 m. yapı yaklaşma mesafeli, E:0.25 Hmax:6.50 m. yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" kullanımında kaldığı belirlenmiş olup, yazıları ekinde gönderilen 3.50 m. genişliğindeki "**İsale Hattı Koruma Kuşağı**"nın söz konusu parsellerden geçecek şekilde planlara işlenmesi, 298 ada 3 ve 4 nolu parsellerin yapı yaklaşma sınırının yeni oluşan ada ayırım çizgisine göre revize edilmesi ve Gölcük Revizyon Uygulama İmar Planı lejantına "**İsale Hattı Koruma Kuşağı**" lejantının eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

 

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-278,51** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.09.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.10.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23c.07b nazım, G23c.07b.4a uygulama imar planı paftası, 298 ada 1, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

26./10./2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye